

Aus den Angaben dieser Vermietungsdokumentation (Beschrieb, Grundrisse, Visualisierungen etc.) können keinerlei Ansprüche geltend gemacht werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Kurzbaubeschrieb

Allgemein

- Bauweise Minergie Standard
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Rollstuhlgängig
- 3½-ZWG mit 2 separaten Nasszellen
- Einstellhalle mit direktem Zugang ins Haus mit Liftanlage UG bis Attika
- Beste Lage in Olten mit Blick ins Grüne

Gebäudehülle

- Flachdach extensiv begrünt
- Gebäudehülle mit verputzter Aussenwärmedämmung

Tragkonstruktion

- Massivbauweise in Beton und Backstein
- Wohntrennwände nach Schallschutzanforderungen

Fenster

- Holz-Metall Fenster 3-fach Verglasung, schallisoliert

Sonnenschutz

- elektrische Rafflamellenstoren

Heizung/Lüftung

- Bodenheizung in allen Wohnräumen
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Wärmezählung und Warmwassermessung erfolgt separat je Verbrauchseinheit.

Sanitärinstallation

- Bad/Dusche: Apparate in schweizerischer Handelsqualität
- Spiegelschrank mit Beleuchtung
- Jede Wohnung verfügt über Waschmaschine und Tumbler
- Einzelne Wohnungen mit Bad und Dusche

Kücheneinrichtung

- Hochwertige Küche mit Chromstahlabdeckung
- Moderne Küchengeräte der Marke Bauknecht
- Einbaukühlschrank mit separatem Gefrierschrank
- Induktionskochfeld, Chromstahl Combi-Backofen, Geschirrspüler usw..

Bodenbeläge

- Wohnräume und Korridore aus geschliffenem Anhydrit, pflegeleicht
- Nasszellen Kunstharz beschichtet, modernes Design

Wand- und Deckenbeläge

- Wohnliche und moderne Farbgestaltung
- Wände in Schlaf- und Wohnräumen Feinabrieb
- Wände in Nasszellen Kunstharz beschichtet, modernes Design
- Alle Decken: Weissputz gestrichen

Elektroanlagen

- Multimedianschlüssel sind im Wohn- und Schlafzimmer vorbereitet
- Einbauspots
- Pro Balkon, Terrasse und Sitzplatz 1 Steckdose
- Kombinierte Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Türöffner
- Kellerräume mit Deckenlampe und Steckdose
- Keller inkl. Steckdose